

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2021. DO 11.01.2022.

1. U svezi nekretnina koje čine stečajnu masu a koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2375/2020, svi kupci su platili kupovninu te je u zemljišnim knjigama na ime kupaca izvršen prijenos prava vlasništva. Dana 04.10.2021. godine održano ročište radi diobe kupovnine te je ovršni sud dana 16.11.2021. godine donio rješenje o namirenju, kojim je utvrđeno da se od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu 3.558.333, u ovršnom postupku namiruju troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujma u iznosu od 601,50 kn te je naloženo računovodstvu da iznos od 3.558.231,83 kn po pravomoćnosti rešenja plati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja razlučnih vjerovnika. Predmetno rješenje postalo pravomoćno, te se do 20.01.2022. očekuje isplata novčanih sredstva na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sve k.o. Kostrena Lucija kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, površine 567 m<sup>2</sup>, kat.čest.63/2, zk.ul. 330, koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci kupcu kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85B, OIB 66732744644, temeljem rješenja ovršnog suda izvršen je u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na ime kupca. Očekuje se zakazivanje ročišta kod Općinskog suda u Rijeci radi namirenja nužnih troškova ovršnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi i rashodi za razdoblje od 11.10.2021. do 11.01.2022.
- Stečajne mase na dan 11.01. 2022

**Prihodi stečajnog dužnika**

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO 11.10.21.- 11.01.22.
Provedba rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4197/16-112	240.246,14 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>240.246,14 kn</b>

**Rashodi stečajnog dužnika****Tablica 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 11.10.21.- 11.01.22.
Bankarske usluge vođenja računa	266,90 kn
Knjigovodstvene usluge	5.625,00 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>5.891,90 kn</b>

**III. DALJNJE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

U svezi nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2375/2020., stečajnom sudu podnesen je prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika.

U svezi nekretnine koja se prodaje kod Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1530/2019, ovršnom sudu podnesena je zamolba za postupanje, da zakaže ročište radi namirenja nužnih troškova ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec